г. Омск

Управляющая организация ООО «КТиИС»

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: *ул. Молодогвардейская, 20* на 01.01.2021 г.

Текущий ремонт = 1719,60 м^2 (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м^2) * 12 мес. = 47 460,96 руб.

Текущий ремонт =176,60 м^2 (площадь нежилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м^2) * 12 мес. =4 874,16 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	2020 год				Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
		Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
41 842,55 руб.	**38 316,31 руб.**	**52 335,12 руб.**	**51 130,55 руб.**	**3 360,00 руб.**	**42 133,8 руб.**	**50 673,06 руб.**

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г				
Месяц	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма, руб.**
Февраль	*Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований*	*час*	*1,2*	*7 991,00*
	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	*м2*	*280,0*	
Март	*Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования*	*система*	*1*	*20 331,34*
	Ремонт системы освещения (прокладка кабеля) в тех. подвале	*м*	*67,0*	
Апрель	*Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту желобов системы водостока на кровле*	*час*	*0,8*	*1 017,50*
Сентябрь	*Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту желобов системы водостока на кровле*	*час*	*1,0*	*1 298,00*
Ноябрь	*Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту желобов водостоков на кровле*	*час*	*3,0*	*3 740,00*
Декабрь	*Ремонт стальных ограждений лестничных маршей в подъезде № 3*	*м*	*13,0*	*1 694,09*
Март - Декабрь	*Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции*	*месяц*	*10*	*6 061,87*
Итого:				***42 133,8***

Директор ООО «КТиИС» _____ / И.А. Баранов /

Представитель собственников многоквартирного жилого дома _____ / Каменская Н.М. /кв.№ 19 /